

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Asumisneuvonnan asiantuntijapalvelun pienhankinta Viadia Pirkanmaa ry:ltä
(rikostaustaisten asumisneuvonta)**

TRE:71/02.07.01/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen, puh.
041 731 3230, elina.i.pekkarinen@tampere.fi

Päätös

Sopimus asumisneuvonnan asiantuntijapalvelun pienhankinnasta vuoden 2026 loppuun saakka tehdään Viadia Pirkanmaa ry:n (2634159-1) kanssa.

Toteutus sisältää käytännön asumisneuvonnan rikostaustaisille tamperelaisille. Toimeksianto päättyy 31.12.2026.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 20 000 euroa sopimuskauden aikana ja maksetaan Asukas ensin -hankkeelta.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta hankintasopimuksen allekirjoituksella.

Perustelut

Asunnottomuutta koskevan poikkileikkauspäivän arvion mukaan asunnottomuus jatkoi kasvuaan Tampereella edelleen vuonna 2025. Yksin eläviä asunnottomia tamperelaisia arvioitiin olevan 15.11.2025 yhteensä 468 (77 henkilön lisäys verrattuna vuoteen 2024). Myös pitkäaikaisasunnottomien määrä kasvoi 116 henkilöön (24 henkilön lisäys verrattuna vuoden 2024 arvioon).

Asunnottomien henkilöiden sosiaalisten olosuhteiden tyypittelystä tiedetään, että asunnottomuutta kokevien olosuhteissa painottuu pienituloisuus yhdistettynä muihin sosiaalisiin riskitekijöihin, joita tuloköyhyys tutkitusti pahentaa. Rikostausta on yksi merkittävimmistä asunnottomuudelle altistavista riskitekijöistä. Vastaavasti asunnottomuuden on tutkimuksissa osoitettu altistavan uusintarikollisuudelle, joten asunnottomuuden ennaltaehkäisyn ja vähentämisen rikostaustaisten henkilöiden parissa voidaan päätellä parantavan sekä lainrikkojataustaisten tamperelaisten omaa sosiaalista turvallisuutta kuin myös kaupunkitilan turvallisuutta.

Tampereen kaupunki on yhdessä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa laatinut toimenpideohjelman pitkäaikaisasunnottomuuden poistamiseksi vuoteen 2027 mennessä. Asunnottomuuden vähentämiseen kohdistuu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tavoitteita lisäksi esimerkiksi Ilmari Nurmisen pormestariohjelmassa, Tampereen strategiassa sekä asunto- ja kiinteistölautakunnan vuosisuunnitelmassa.

Yhtenä keskeisimpänä Tampereen kaupungin vaikuttamiskeinona asunnottomuuskehitykseen on asumisneuvonnan järjestäminen ja sen saatavuuden vahvistaminen. Kaupunki järjestää Asukas ensin -asumisneuvontahankkeessaan asumisneuvontaa sekä omana työnään että hankkimalla asumisneuvontapalvelua sellaisilta toimijoilta, jotka tavoittavat sellaisia henkilöitä, joille virallinen palvelujärjestelmä ei näyttäydy kokemuksellisesti saavutettavana. Kaupunki saa Asukas ensin -asumisneuvontahankkeelle Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselta Varkelta avustusta toimintaan. Ulkopuolisilta toimijoilta hankittava asumisneuvonta on Asukas ensin -hankkeen hankesuunnitelman mukaista toimintaa.

Kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikkö pyysi Viadia Pirkanmaa ry:ltä tarjousta rikostaustaisten asumisneuvonnan järjestämisestä vuodelle 2026. Hankinnan kilpailuttaminen on epätarkoituksenmukaista, koska kilpailuttamisen vaatimat henkilöresurssit olisivat suuremmat kuin kilpailutuksen kautta saatavissa oleva hyöty.

Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25.1 §:n 3 kohdassa säädetyn kansallisen kynnyсарvon. Hankintaan sovelletaan Tampereen kaupungin hankintaohjetta.

Viadia Pirkanmaa ry on valikoitunut toiminnan tuottajaksi, sillä ViaDia Pirkanmaalla on pitkä kokemus rikostaustaisten ihmisten auttamisessa. Viadia Pirkanmaa ry:llä on ollut kaksi vankien kuntoutumiseen liittyvää ESR-hanketta (Polku kokonaiseksi kansalaiseksi ja Kohtaa verkossa), Viadia Pirkanmaa ry on toiminut vankityöpaikkana Vilppulan avovankilan vangeille ja on asuttanut lukuisia vapautuvia vankeja Kadulta kotiin -hankkeen kautta Tampereelle. Lisäksi Viadia Pirkanmaalla voi suorittaa yhdyskuntapalvelua. Viadia Pirkanmaa mahdollistaa usealle koevapausvangille toimintavelvoitteen toteutumisen mm. kuntouttavassa työtoiminnassa. ViaDia Pirkanmaa on toiminut vuokranantajana asunnottomuustyössä vuodesta 2017. Asunnottomuustyön kohderyhmä on vankilasta asunnottomaksi vapautuvat ja pitkäaikaisasunnottomat.

Viadia Pirkanmaa ry on antanut tarjouksen asumisneuvonnan toteuttamisesta rikostaustaisille tamperelaisille. Tehtävään palkataan asumisneuvoja, joka työskentelee 40 % työajalla ajalla 1.2. - 31.12.2026. Asumisneuvojana toimii ohjausalan ammattilainen, jolla on kokemusta muun muassa sosiaalisesta kuntoutuksesta ja kuntouttavasta työtoiminnasta ja yhdyskuntapalvelusta. Tavoitteena on yhdistää asumisneuvojan työ muuhun yhdistyksen osa-aikaiseen työtehtävään, jotta asumisneuvonta ei jää irralliseksi, vain kahtena päivänä viikossa tapahtuvaksi. Tähän mennessä Viadia Pirkanmaalla on havaittu, että monet rikostaustaiset asiakkaat, jotka ovat ViaDialla esimerkiksi kuntouttavassa työtoiminnassa, ovat tiedostaneet asumisneuvonnan tarpeen, kun sitä on ollut tarjolla. He eivät välttämättä olisi osanneet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

hakeutua muutoin asumisneuvonnan piiriin. Viadia Pirkanmaa ry:n tavoitteena on tavoittaa toiminta-aikana noin 60 kohderyhmään kuuluvaa asiakasta. Ottaen huomioon kohderyhmän erityispiirteet, Viadia Pirkanmaa ry arvioi, että heistä noin puolta tulee tavata useammin kuin kolme kertaa.

Rikostaustaisille toteutettavan asumisneuvonnan kokonaiskustannus ajalla 1.2. - 31.12.2026 on yhteensä 20 000 euroa. Summa sisältää asumisneuvontaa toteuttavan henkilön palkan sivukuluineen ja muut henkilöstökulut, tietoliikenne- ja puhelinkulut, matkakulut, osuuden yhdistyksen hallinnon kuluista sekä muut kulut.

Tarjous täyttää tilaajan vaatimukset. Tarjous on hinnaltaan, sisällöltään ja muilta ehdoiltaan hyväksyttävissä. Tarjouksen kokonaiskustannusta on pidettävä kohtuullisena suhteessa asumisneuvojan viikkotyöaikaan (40 %) nähden.

Sopimus asiantuntijapalvelun pienhankinnasta rikostaustaisten asumisneuvontaan esitetään tehtäväksi Viadia Pirkanmaa ry:n kanssa (2634159-1).

Viadia Pirkanmaa ry:n on ennen hankintasopimuksen allekirjoitusta toimitettava tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:ssä mainitut selvitykset ja todistukset.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjous tulee julkiseksi asianosaisille hankintapäätöksen tekemisen jälkeen ja yleisesti julkiseksi, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Asiakirjoja säilytetään kaupungin sähköisessä arkistossa.

Hankinnan valmistelijana toimivat asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä ja kehittämiskoordinaattori Elina Pekkarinen.

Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista sillä edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman. Lisäksi edellytyksenä on, että Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus Varke on myöntänyt Tampereen kaupungille asumisneuvonnan tuesta kunnille vuosina 2023 - 2027 annetun lain perusteella valtionavustuksen asumisneuvontatoimintaan.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm. Vakanssinhoitajan vaihtuessa vastuu sopimuksesta siirtyy kulloisellekin haltijalle. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hankinnan arvonlisäveroton arvo on sitoumuksetta 20 000 euroa vuodessa eli 20 000 euroa sopimuskauden aikana.

Sopimus hankinnasta syntyy vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja toimeksiantosopimus on allekirjoitettu. Sopimuksen yhteyshenkilö on asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä. Viranhaltijapäätöksellä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

valtuutetaan toimeksiantosopimuksen allekirjoittajaksi asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä.

Hallintosäännön (2.9.2025) 34 § 4 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle . Toimintasäännön (26.8.2025) 17 §:n mukaan vähintään 15 000 euron hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

Tiedoksi

Tarjoaja (toiminnanjohtaja Senni Rönkkö), Auli Heinävä, Elina Pekkarinen, kitiatalous, Jaana Hautala

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetettu nähtäville 8.1.2026 www.tampere.fi.

Tämä päätösote on lähetetty sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti 8.1.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta ja Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Tampereen asunto- ja kiinteistölautakunnalta.

Tampere
08.01.2026

Minna Kareinen
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 14

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankinto-oikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankinto-oikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankinto-oikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Määräaika

Hankinto-oikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.